SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO PUERTO MONTT S.A.
ANALISIS RAZONADO

LIQUIDEZ

1. Liquidez Corriente: Definida como la razón de activo corriente a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de 0,72 y 0,43 respectivamente.

2. Razón Ácida : Definida como la razón de fondos disponibles a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de 0,42 y 0,17 respectivamente.

ENDEUDAMIENTO

1. Razón de endeudamiento: Definida como total de pasivo exigible a patrimonio presenta al 31 de diciembre de 2011 y 2010 un índice de 1,73 y 1,99 respectivamente; la variación se debe al pago de las cuotas por el crédito de financiamiento en el año 2011.

2. El Ítem de cobertura gastos financieros presenta al 31 de diciembre de 2011 y 2010 índices de -0,03 y 1,06 respectivamente.

ACTIVIDAD

1. El total de activos al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es de M$10.298.584 y de M$12.515.671 respectivamente, de los cuales al 31 de diciembre M$8.327.059 y M$10.871.957 respectivamente, corresponden a intangible de concesión.

RESULTADOS

1. La ganancia bruta al 31 de diciembre de 2011 y 2010 fue de M$159.424 y de M$455.130 para ambos períodos.

3. Los gastos financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010 fueron de M$337.955 y M$293.551 respectivamente.

5. El Valor R.A.I.I.D.A.I.E al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es de M$2.377.194 y de M$2.250.364

6. El resultado después de impuestos al 31 de diciembre de 2011 y 2010 fue de M$(385.571) y de M$(183.856), respectivamente.

RENTABILIDAD

1. Rentabilidad del Patrimonio: Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, fue de (0,10) y de (0,05) (Utilidad del período a Patrimonio Promedio).

2. Rentabilidad del Activo: Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es de (0,03) y (0,02) (Utilidad del período al 31 de diciembre, a activos promedios).

3. Utilidad por acción: La utilidad por acción al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es de M$(38,56) y M$(18,39) respectivamente.

5. Competencia: La sociedad no enfrenta competencia directa debido a su naturaleza.

6. Análisis de los principales flujos: Los flujos operacionales están compuestos por los ingresos de Pasajeros Embarcados, Subconcesiones, Ingresos Aeronáuticos como sigue:

ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

1. Riesgo por tasa de interés: Este es un riesgo medianamente relevante para la sociedad, debido a que depende de la estabilidad del escenario económico nacional e internacional y el 25% del financiamiento de la construcción está con una tasa TAB de 180 días, el restante 75% es a tasa fija por lo que no presenta un riesgo para la sociedad.

2. Riesgo por Tipo de Cambio: Este no es un riesgo relevante para la sociedad, porque no tiene compromisos financieros u operacionales en moneda extranjera.

3. Precio de Commodities: Dado el giro del negocio, no existen riesgos por variaciones de precios de éstos.

4. Riesgo por Demanda: El principal mercado del Aeropuerto de Puerto Montt son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa.